

ПИСМО ЗА ПРЕПОРЪКА

от **инж. Ивайло Велев** – Собственик на „Дейзи Билдинг“ ЕООД, „Дейзи Тех“ АД,
„Дейзи Технолоджи“ ЕООД

за **инж. Николай Иванов** в качеството му на Проектен Ръководител

НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ МИ ОБЕКТИ:
„ВИСОКОЕТАЖНА **ОФИСНА СГРАДА** С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ НА ТРИ НИВА, АБОНАТНА СТАНЦИЯ, КАФЕНЕ, СВО И СКО“ В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.803.3994, **УПИ II** - 1500 ЗА ОФИСИ, МАГАЗИНИ, АТЕЛИЕТА, ЖИЛИЩА И
ГАРАЖИ, КВ.№2Ж, М.НПЯ-ЧЕРВЕНА ЗВЕЗДА, РАЙОН „ИЗГРЕВ“, ГР.СОФИЯ”
И
„ВИСОКОЕТАЖНА **ЖИЛИЩНА СГРАДА** С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ НА ТРИ НИВА, АБОНАТНА СТАНЦИЯ, КАФЕНЕ, СВО И СКО”
В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.803.3994, **УПИ III** - 1500 ЗА ОФИСИ, МАГАЗИНИ, АТЕЛИЕТА, ЖИЛИЩА И
ГАРАЖИ, КВ.№2Ж, М.НПЯ-ЧЕРВЕНА ЗВЕЗДА, РАЙОН „ИЗГРЕВ“, ГР.СОФИЯ”
И
ПРИЛЕЖАЩАТА ИМ **ИНФРАСТРУКТУРА** (УЛИЦА, УЛИЧНО ОСВЕТАЛЕНИЕ, ТОПЛОПРОВОД, АБОНАТНИ СТАНЦИИ,
ЕЛЕКТРОПРОВОД, ТРАФОПОСТОВЕ, СВО, СКО)

Настоящата препоръка се издава на инж. Николай Иванов в потвърждение на това, че като служител на „Дейзи Билдинг“ ЕООД в периода март 2019г. ÷ октомври 2024г. ръководи изграждането на двете сгради, цитирани горе, съставляващи комплекс „АХИНОРА“, като съчетава длъжностите Проектен ръководител, Технически ръководител, ПТО, Контракт мениджър, Брокер, изпълнявайки следните дейности:

- Провеждане на тръжни процедури за отделни СМР и за цялостното строителство
- Определяне на бюджет и съблюдаване на спазването му
- Определяне на времеви график и контрол на изпълнението
- Съставяне на договорите за изпълнение с Главния изпълнител и отделните подизпълнители
- Кореспонденция с изпълнителите, относно график, промени в проекта, организация на работата
- Физическо ръководене на обекта, координация на изпълнението, контрол на качеството
- Изготвяне на сертификатите/актовете за плащане към Главния изпълнител и към съответните подизпълнители
- Кореспонденция с проектантския екип, относно промени в проекта, вкл. редица предложения от него за оптимизация и избягване на пропуски и неточности
- Кореспонденция със Строителния надзор, вкл. окомплектоване на документите за въвеждане на обектите в експлоатация
- Представяне на апартаментите за продан на кандидат-купувачи
- Актуализиране на информацията в уеб-страницата на проекта

Офисната сграда е с надземно РЗП 6 858м², а жилищната със 7 407м².

Сградите са с три свързани подземни нива с площ на всяко около 3000м², осигуряващи 111 паркоместа в офисната сграда и 73 бр. в жилищната.

Кота дъно изкоп е -12м. и е под нивото на река Новачица, която е в непосредствена близост.

Укрепването на изкопа е посредством шлицови стени с анкери.

С настоящото писмо изразявам пълната си удовлетвореност от отдадеността и му към работата и професионалните му качества, които заедно с неговия диалогизъм и упоритост доведоха проекта до успешен край.

27.11.2024г.

гр. София

С Уважение:



/инж. Ивайло Велев/